

97, 7° 97, 5 97, 5	$\begin{array}{c} 0 \\ 0 \\ 0 \\ 0 \\ 0 \\ 0 \\ 0 \\ 0 \\ 0 \\ 0 $	+ PALOKUNNAN + 9000 + 9000 - + 92, 250 - + 92, 250 + 92, 250 + 92, 250 + 92, 250 	III
Ie-11 Rakennuksen tasakatto on tehtävä oleskelu- ja lasten leikkipaikaksi, johon on järjestettävä pääsytie viereisen samalla tontilla olevan rakennuksen porrashuoneesta ja suora ulkoporrasyhteys pihamaalta. Itekn-1 Alueen osa, jolle saa sijoittaa rakennusoikeuteen laskematomia teknisiä tiloja ja hissilaitteita. MERKKIEN SELITYKSIÄ: Istutettava Lehtipuu Istutettava Istutettava Pensas/PensasRM Ist Istutettava/NURMETETTAVA ALUE Istutettava Istutettava Alue Itekkaitakto Istutettava Pensas/PensasRM Istutettava/NURMETETTAVA ALUE Istutettava Alue Istutettava/NURMETETTAVA ALUE Istutettava Istutettava Istutettav	la sallitaan maana iisista tiloista maana uinen osa. i osoittaa rakennu: un ei saa sijoittaa un ei saa sijoittaa ja kerrosalaan la isileveyden metrei kadun puolella ker kadun puolella ker kadun puolella ker s toisen julkisivun la ilmoitettuun kernus en asuintilojen ulk rakenteiden äänen oltava vähintään ra	muksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Figer-6 T Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- tai toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen ja sitä seuraavaan kerrokseen. V-1 Pihakannen alapuolella oleviin liiketiloihin tulee järjestää luonnonvalon saantia varten valokuilut. Ito-1 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä. Ito-1 Liike- ja toimistotiloja saadaan sijoittaa ainoastaan merkinnän osoittamaan kerrokseen. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo keutta on sallittu	ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT: AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. +-++ Kaupunginosan raja. Osa-alueen raja. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. 5000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. 103226 Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia toinisto tiiloina. VII Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman saliitun kerrosluvun. Alueen osa, jolla rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema saa olla enintään merkinnän osoittama. Rakennusala. Rakennusala.

1992-K39/2,4

eap/piha

[pl-1]

Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.

sijoittaa enintään

Kulku- ja johtorasite; sen tunnus/oikeutetun tontin numero.

Tontille ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.

<u>rs-13</u>

rs-11

rs-14

Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä kulkuaukkoja.

Rajaseinän osa, jolle tulee järjestää maanalainen ajoyhteys.

Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse maanalaisiin tiloihin rakentaa rajaseinää.

5 ap

Tontin autopaikkamäärä.

h-2(29-3,4)

Istutettava alueen osa

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huolto-ajo on sallittu.

sallittu.

Alueelle saa sijoittaa huoltoajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo kyseisen alueen kautta on

q L.J

Pysäköimispaikka.

1ap/100m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömteriä kohti on raken-nettava yksi autopaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliitty-mää.

Rakennuksen julkisivut tulee olla pääosin paikalla muurattuja ja

ju-55

Nuoli osoittaa rakennuksen julkisivun , jonka katutasoon rajoittuvan kolmen alimman kerroksen seinämateriaalin tulee olla luonnonkiveä ja ja lasia. Seuraavien kerrosten tulee olla paikalla muurattuja ja rapattuja ja ylimmän kerroksen tulee selvästi poiketä niistä.

ju-54

rapattuja.

ym-6

Tontin rakennusalallle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus-ja kattammisaineiden, julkisivun värien ja julkisivujen rakennustai-teelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee soputua ympäröi-viin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennuslupahakemuk-seen on liitettävä sellainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudis-rakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

SALLITTU KERROSALA: KÄYTETTY KERROSALA YHTEENSÄ: 1. krs 2. krs 3. krs 4. krs 5. krs 6. krs 7. krs

1718 m2 5000.0 kem2 5088.5 kem2 1221.5 kem2 807.5 kem2 821.5 kem2 560.0 kem2 560.0 kem2 560.0 kem2 560.0 kem2 560.0 kem2 1509.0 kem2 3491.0 kem2

250mm-> 7.0 kem2 7.0 kem2 15.0 kem2 20.0 kem2 10.0 kem2 10.0 kem2 10.0 kem2 18.5 kem2 88.5 kem2

US PAKSUUS YLI 250r KERROSALAN YLITYS

YLITYS

YHT:

RAKENNUSOIKEUSSELVITYS TONTIN PINTA-ALA:

KOKONAISALA YHTEENSÄ: kellarikrs 1. krs 2. krs 3. krs 4. krs 5. krs 6. krs 7. krs 7. krs ullakko (iv-konehuone)

7004.0 kem2 1695.5 kem2 1221.5 kem2 807.5 kem2 821.5 kem2 560.0 kem2 560.0 kem2 560.0 kem2 560.0 kem2 218.0 kem2

RAKENNUSOIKEUTEEN KUULUMATON kellarikrs ullakko (iv-konehuone)

KERROSALA

YHTEENSÄ

1913.5 kem2 1695.5 kem2 218.0 kem2

11

LIIKE/TOIMISTOTILAA: 30.2% MUUTA:

88.0 m2 2.5 m2 4.0 m2 3.5 m2 98.0 m2 117 henk	MUUTOSLUETTELO 17,09,2008 1) PIHAKORKO- JA SVK-MUUTOKSIA	
I MUKAAN.		
N IV-I AITTEISTON KOMEBO IA IBTAINISTOKOMEBOT	KAUPUNGINOSA KORTTELI/TILA TONTTI/RNo III, 103 29 4	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
	RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS	PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS
90.0 m2	RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE	piirustuksen sisältö
5.0 m2 4.0 m2	KIINTEISTÖ OY HÄMEENKATU 31 ASEMAPIIRRO	ASEMAPIIRRO
3.5 m2 102.5 m2 120 henk	HÄMEENKATU 31 33200 TAMPERE	
I MUKAAN.	SUUNNITTELLIJA	
N IV-LAITTEISTON KOMERO, VARASTOJEN KEVYET VÄLISEINÄT,	KIRSTI SIVEN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY AMM 14 KORKEAVUORENKATU 25A5 00130 HELSINKI 09-6860160 FAX 09-656570 HELSINKI 10.05.2006	
N IV-LAITTEISTON KOMERO, VARASTOJEN KEVYET VÄLISEINÄT, JKUT	HELSINKI 10.05.2006	

NORMAALIAJAN ILMANVAIHTO IV-SUUNNITELMIEN M NORMAALIAJAN KÄYTTÖ: IRTAIMISTOVARASTO. VARUSTUS: – VESISÄILIÖT 90.0 × 40 I 3600 I VALMIUSTILANTEESEEN SIIRRYTTÄESSÄ PURETAAN I VÄLISEINIEN OVET JA POLKUPYÖRIEN SEINÄKOUKU

<u>VSS2</u> SUOJATILAA SULKUTELTAT 2 KPL ILMANVAIHTOLAITTEISTOT 2x IVL-1/45 KÄYMÄLÄT 5 KPL 6 0.5m2 PINTA-ALA YHTEENSA: HENKILÖMÄÄRÄ 90.0m2 / 0.75m2/henk SUOJAHUONEITA 2 KPL

NORMAALIAJAN ILMANVAIHTO IV-SUUNNITELMIEN NORMAALIAJAN KÄYTTÖ: IRTAIMISTOVARASTO. VARUSTUS: - VESISÄILIÖT 88.0 × 40 I 3520 I VALMIUSTILANTEESEEN SIIRRYTTÄESSÄ PURETAAI

<u>VSS1</u> SUOJATILAA SULKUTELTTA ILMANVAIHTOLAITTEISTOT 2× IVL-1/45 KÄYMÄLÄT 5 KPL 6 0.5m2 PINTA-ALA YHTEENSA: HENKILÖMÄÄRÄ 88.0m2 / 0.75m2/henk SUOJAHUONEITA 2 KPL

<u>VÄESTÖSUOJALASKELMA:</u> SUOJATILATARVE: 29:3; 67.4m2 29:4; 5088.5m2 × 0.02= SUOJATILATARVE YHTEENSÄ:

67.4 m2 101.8 m2 169.2 m2

RAKENNETTAVAT VÄESTÖSUOJAT:

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA

<u>5</u>

AUTOHALLIIN RAKENNETTAVAT AUTOPAIKAT: TONTILLA 29–3 (TONTIN 29–3 KÄYTTÖÖN): TONTILLA 29–4 (JOISTA 1qp TONTIN 29–1 KÄYTTÖÖN): yht:

VAATIMUS: 29–3: 29–4: (1ap/100kem2=>5000/100=50) yht:

ភភភ ភភភភ

a b b

549 559

응 응 응

AUTOPAIKKASELVITYS

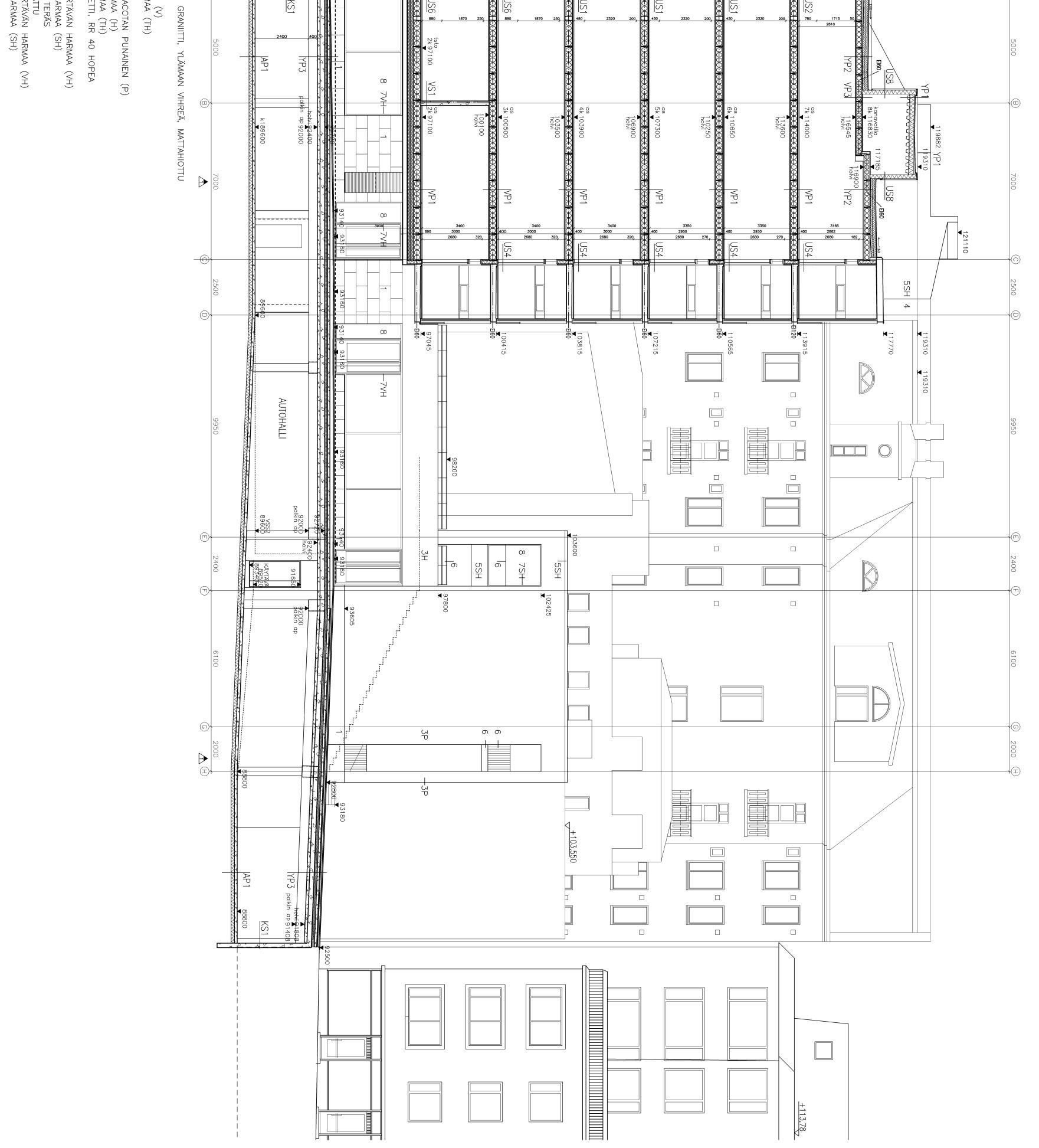
<u> </u>	MUUTOS	1:200	

44/01

SOS

JUOKS.NO 01/16 MITTAKAAVAT

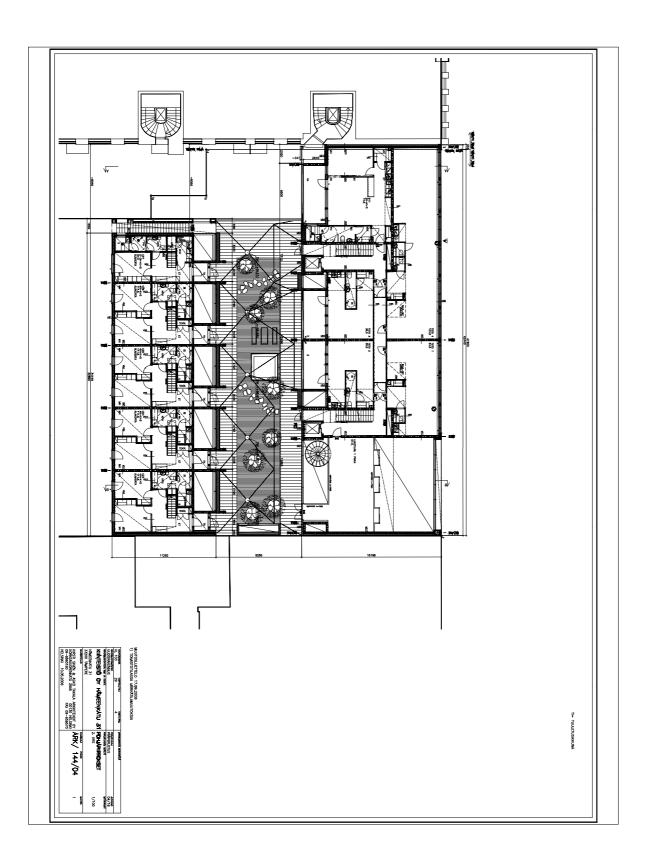
	40 KS 300	200 KS 200 200 200 200 200 200 200 200 200 20	50 US 10 US 150 9 10- 30 10 150 12 160 12 16	$\begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	$\begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$
	0,25W/m2K <u>väestösuojan kellariulkoseinä</u> luonnonkivisokkeli maanpäällisillä osilla asennusvara / taustabetonivalu kosteudenkestävä kova lämpöeriste vesieriste kantava teräsbetoni rakennesuunnitelmien mukaan sokkelissa teräsbetoni rakennesuunnitelmien mukaan paloluokka REI60 0,25W/m2K <u>väestösuojan kellariulkoseinä naapurin seinää vasten</u> naapurin oleva kellariseinä asennusvara / täyttöhiekka kosteudenkestävä kova lämpöeriste kantava teräsbetoni rakennesuunnitelmien mukaan pintaverhous ja -käsittely huoneselityksen mukaan paloluokka REI-M120 0,25W/m2K	kivikila thermorunko + mineraalivilla betonielementti pintaverhous ja - käsittely huoneselityksen mukaan paloluokka REI-M60 0,185W/m2K <u>kellarin ulkoseinä</u> luonnonkivisokkeli maanpäällisillä osilla asennusvara / taustabetonivalu kosteudenkestävä kova lämpöeriste vesieriste kantava teräsbetoni rokennesuunnitelmien mukaan, sokkelissa teräsbetoni 100 pintaverhous ja - käsittely huoneselityksen mukaan paloluokka REI60 0,25W/m2K <u>kellarin ulkoseinä naapurin seinää vasten</u> naapurin oleva kellariseinä asennusvara / täyttölihekka kosteudenkestävä kova lämpöeriste kantava teräsbetoni rokennesuunnitelmien mukaan pintaverhous ja - käsittely huoneselityksen mukaan	paloluokka El60 0,25W/m2K <u>rapattu tiiliverhottu kantava seinä</u> ohutkerrosrappaus polettu madulitiili tuulerusväli tuulerusväli tuuleraalivila kantava teräsbetoni rakennesuunnitelmien mukaan pintaverhous ja – käsittely huoneselityksen mukaan paloluokka REI60 0,25W/m2K <u>kantava betoniseinä naapuria vasten</u> naapuritalon oleva ulkoseinä asennusvara mineraalivila kantava teräsbetoni rakennesuunnitelmien mukaan pintaverhous ja – käsittely huoneselityksen mukaan paloluokka REI–M120 0,25W/m2K lämpörapattu kantava teräsbetoni rakennesuunnitelmien mukaan pintavertous ja – käsittely huoneselityksen mukaan pintaveta teräsbetoni rakennesuunnitelmien mukaan pintaveta teräsbetoni pintaveta teräsbetoni pintaveta teräsbetoni pintaveta teräsbetoni pintaveta teräsbetoni pintaveta terästely huoneselityksen mukaan pintaveta terästely huoneselityksen mukaan pintaveta terästely huoneselityksen mukaan	 Jukoverhouslauta ristiinkoolaus + mineraalivilla höynynsuku + mineraalivilla kipsileev pintaverhous ja - käsittely huoneselityksen mukaan 0,25W/m2K Dettiverhottu kantava seinä peltikasettiverhous pystykoolaus / tuuletusväli tuulensuojamineraalivilla mineraalivilla teräsbetoni rakennesuunnitelmien mukaan pintaverhous jakäsittely huoneselityksen mukaan pintaverhous jakäsittely huoneselityksen mukaan pintaverhous jakäsittely huoneselityksen mukaan pintaverhous pystykoolaus / tuuletusväli tuulensuojalevy mineraalivilla teräsbetoni rakennesuunnitelmien mukaan pintakäsittely jamateriaali työselityksen mukaan pintakäsittely jamateriaali työselityksen mukaan pintakäsittely työselityksen mukaan pintakäsittely työselityksen mukaan petoni vetoni mineraalivilla kantava teräsbetoni rakennesuunnotelmien mukaan pintakäsittely huoneselityksen mukaan petoni vetoni enerestävys R'w + Ctr 54dB Detonielementtiseinä pintakäsittely huoneselityksen mukaan pintakäsittely huoneselityksen mukaan pintakäsittely huoneselityksen mukaan pintakäsittely huoneselityksen mukaan petonielementiseinä pintakäsittely huoneselityksen mukaan petonielementiseinä pintakäsittely huoneselityksen mukaan petonielementiseinä pintakäsittely huoneselityksen mukaan pintakäsittely huoneselityksen mukaan 	rapattu julkisivu yleensä ohutkerrosrappaus kivivilla 2n-pelti, reikäprosentti 30 höyrynsulku koolaus + mineraalivilla zn-pelti, reikäprosentti 30 nitaverhous ja - käsittely huoneselityksen mukaan palouokka REIGO 0,185W/m2K ääneneristävyys R'w + Ctr 48dB rapattu julkisivu 7.krs ohutkerrosrappaus kivilla no-pelti, reikäprosentti 30 höyrynsulku koolaus + mineraalivilla thermorunko + mineraalivilla thermorunko + mineraalivilla thermorunko + mineraalivilla cn-pelti, reikäprosentti 30 njelouokka REIGO 0,185W/m2K ääneneristävyys R'w + Ctr 52dB kivituerhous, sokkelissa 40 asennusvara, sokkelissa 40 uuonnonkiviverhous, sokkelissa 40 uuonnonkiverhous, sokkelissa 40 mineraalivilla teräsbetoni rakennesuunnitelmien mukaan pintakästlely ja -materiaali työselityksen mukaan
2000SVU Kevyssord, inuoleilinen tuivistys 2000 (kartavan liitolaatta eikennesuunniteimien mukaan paloluokka: REI 6090 0,45W/m2K <u>VP 6. arkadin katto</u> 520 pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan 4025 tasoite 30 suodatinkangas 320 ortelolaatta rakennesuunniteimien mukaan 125+125 kova lämpöeriste tuulensuojamineraalivilla koolaus + palamaton alaslasku paloluokka: REI 60 R ^{iv} >55dB 0,14W/m2K HÄMEENKADUN PUOLEISTEN ASUINTILOJEN IKKUNAT R'w Ctr 45dBA	200 palouokka: REI 60 R ^w =55dB 20 R ^w =55dB 20 80 terisbetonilaatta 30 sakeläänieristyslevy 3190 keytsora, huolellinen tiivistys 400 terisbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan pintukäsittely nuoneselityksen mukaan palouokka: REI 6090 R ^w =55dB L ^w <53dB 20 sintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan pintukäsittely nuoneselityksen mukaan polouokka: REI 6090 R ^w =55dB L ^w <53dB 20 sintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan pintaksittely nuoneselityksen mukaan pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan jana suudatinkangasuudatinkangas suudatinkangas suudatinkangas suudati	k w <53dB L'w <53dB pintamateriaali j (tasite) tasite) tasite sudatinkangas askeläänieristyak ontelolaatta rakk pintakäsittely tai R'w >55dB L'w <53dB L'w <53dB L'w <53dB L'w <53dB R'w >55dB paloluokka: REI R'w >55dB ritakäsittely tai paloluokka: REI R'w >55dB ritakäsittely tai	vedeneriste, kumibiturnikerni, kallistus- ja tosuusetoni ontelolaatta rakennesuunnitelin pintokäsittely tai alaslasku hu paloluokka: REI60 0,16W/m2K autohallin / aputilojen alapot teräsbetonilaatta irroituskerros salaojasorastus 0,25W/m2K VSS alapohja pinnoite teräsbetonilaatta irroituskerros salaojasorastus 0,25W/m2K 0,25W/m2K huoneistojen välipohja kerrost pintomateriaali ja –käsittely l (tasoite) tasoite sudatinkangas askeläänieristyslevy ontelolaatta rakennesuunnitelin pintakäsittely tai alaslasku hu paloluokka: REI 60 Rw v55dB	 9,16W/m2K 9,16W/m2K 9,16W/m2K 9,16W/m2K 9,16W/m2K 9,16W/m2K 9,16W/m2K 9,16W/m2K 80 kalistus keytsorabetonila ontelolaatta rakennepiirustusten mukaan pintakisttely tai alaslasku huoneselityksen palaluokka: REI6O 0,16W/m2K 9,16W/m2K 9,16Kannen katto 9,16Kannen katto 9,170 kalistus - ja tasausbetoni kantavan ilittolaatat teräsbetonilaatta suodatinkangas 1,270 kalistus - ja tasausbetoni kantavan ilittolaatat asennushiekka 9,27W/m2K 9,27W/m2K 9,27W/m2K 9,27W/m2K 9,27W/m2K 9,27W/m2K 9,27W/m2K 9,16Kannen katto 9,16,16Kannen katto 9,16Kannen katto 1,16Kannen katto 1,1	VS 1 huoneistojen / kellarin seinät yleensä 120300 pintakäsitely huoneselityksen mukaan palaluuokka: REI 60 R w=55dB VS 3 märkätilojen kivirakenteiset seinät keraaniset laatet ja saumaus huoneselityksen mukaan vedereriste tasoite pintakäsitely huoneselityksen mukaan 13 88 kiväinelinen väliseinä yleensä pintakäsitely huoneselityksen mukaan 13 13 pintakäsitely huoneselityksen mukaan 13 14 huoneiden väliseinä yleensite 15 15 huoneiden väliseinä yleensite 16 16 varaanataan 17 17 vedeneriste pintakäsitely huoneselityksen mukaan 18 18 pintakäsitely huoneselityksen mukaan 19 19 pintakäsitely huoneselityksen mukaan 19 10 vedeneriste, kumibitumikermit, kallistus jiirissä 11:60 vedeneriste, kumibitumikermit, kallistus jiirissä 11:60 varaa profilijeelityey
3. RAPPAUS - TUMMA TERRACOT - VAALEA HARMAA - TUMMA HARMAA - TUMMA HARMAA 4. PELTI/PELTIKASETTI, 5. PELTI - TUMMA VIHERTÄVÄ - TUMMA SINIHARMA 6. KUUMASINKITTY TERÄ 7. ALUMIINI, MAALATTU - TUMMA VIHERTÄVÄ - TUMMA SINIHARMA 8. LASI 9. PARVEKELASITUS	1. LUONNONKIVI – GR 2. BETONI – VALKOBETONI (V) – TUMMA HARMAA		99820 101380 1940 1950 1940 1950 1940 1950 1950 1940 1950 1950 1950 1950 1950 1950 1950 195	iv-kh kaavan vesikatto 119310 räystäs 117245 kaavan vesikatto 116500 111080 110020 110020	

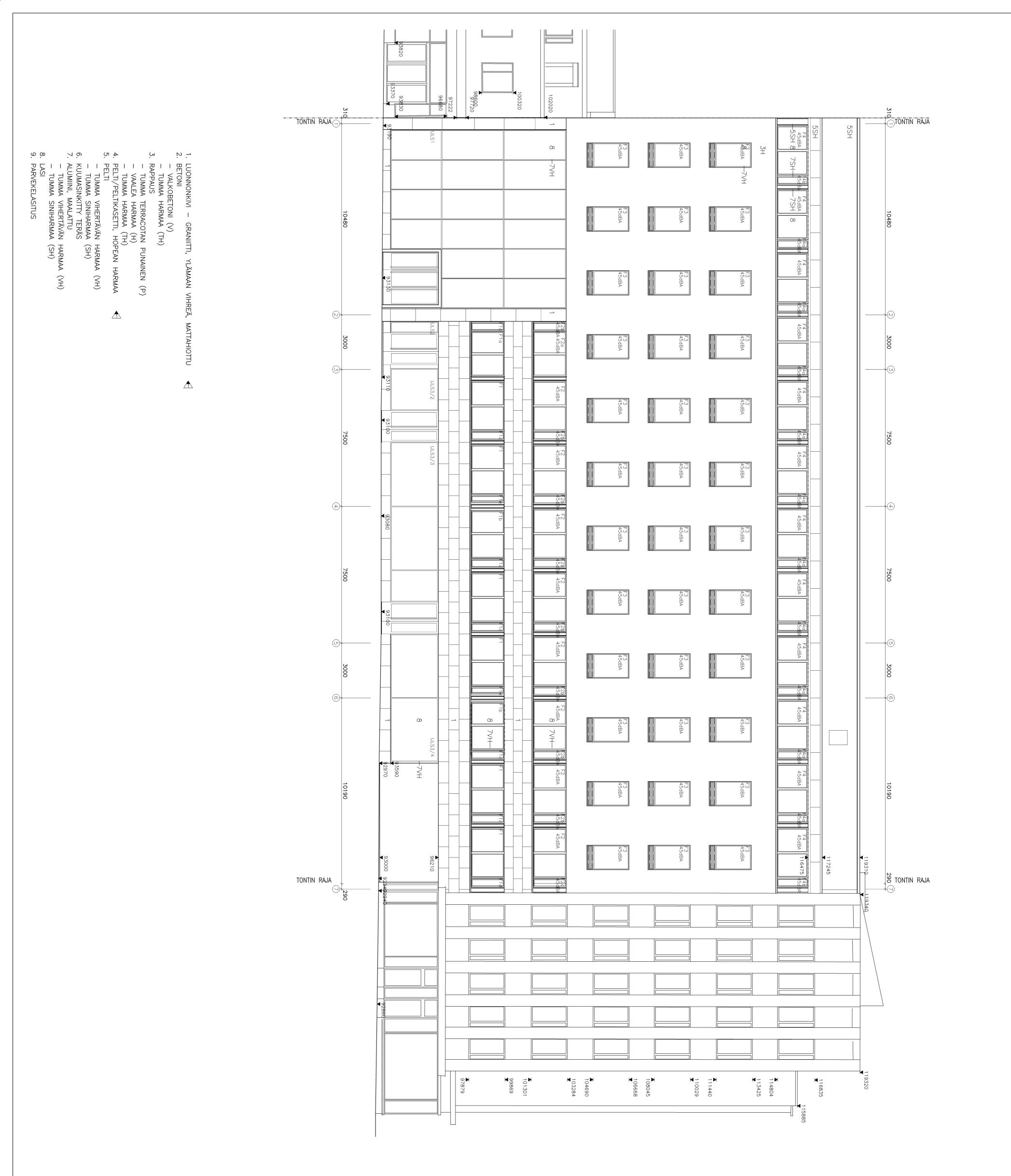


	RIN	5.2006	HELSINKI 10.05.2006
	00130 HELSINKI FAX 09-656570	(ATU 25A5	KORKEAVUORENK 09-6860160
ARK/ 14	KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY	: ASKO TAKAL	KIRSTI SIVÉN &
SUUNN.ALA PIIR.NO			SUUNNITTELIJA
			33200 TAMPERE
LEIKKAUS A-A			
LEIKKAUKSE	KIINTEISTÖ OY HÄMEENKATU 31 LEIKKAUKSE	OY HÄM	KIINTEISTÖ
piirustuksen sisältö		JA OSOITE	RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE
PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS			RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS
	4	29	III, 103
VIRANOMAISTEN MERKINTÖ.	TONTTI/RNo	KORTTELI/TILA	KAUPUNGINOSA

MUUTOSLUETTELO 17.09.2008 1) JULKISIVUN SÄLEIKKÖ– JA KAIDEMUUTOS

|--|





KAUPLINGNOSA KORTTFU/TUA TONTTI/RNG	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
29		
RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.NO
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	13/16
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
KIINTEISTÖ OY HÄMEENKATU 31 JULKISIVUT	JULKISIVUT	
	JULKISIVU POHJOISEEN	1/100
33200 TAMPERE	HÄMEENKADULLE	
SUUNNITTELIJA	SUUNN.ALA PIIR.NO	MUUTOS
KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY	ARK/144/13	
KORKEAVUORENKATU 25A5 00130 HELSINKI		
09-6860160 FAX 09-656570		
HELSINKI 10.05.2006 R. R. N.		

MUUTOSLUETTELO 17.09.2008 1) JULKISIVUMATERIAALIMUUTOKSIA